



САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№45 (00433)

10 ноября 2022 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ru

**УВАЖАЕМЫЕ СОТРУДНИКИ И
ВETERАНЫ ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ
ДЕЛ!**

**ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!**

Работа в полиции — одна из самых серьезных и важных. Вам ежедневно приходится противостоять преступности, стоять на страже общественной безопасности, вести разъяснительную работу среди населения.

Мы с уважением относимся к вам и вашей непростой и опасной работе. Пусть ее результаты не всегда заметны, но именно благодаря вам стабилизируется оперативная обстановка в округе, решаются вопросы по сохранению безопасности и благополучия жителей.

Желаю здоровья и сил профессионального роста, новых перспектив и возможностей для самореализации. Добра, счастья и семейного благополучия вам и вашим семьям.

*И.о. главы Верхнесалдинского
городского округа*

А.Б. Душин

ОПЕРАТИВНО И ПРОФЕССИОНАЛЬНО



Тактико-командные учения по организации гражданской обороны в рамках введенного режима «базовой готовности» прошли в Верхней Салде восьмого ноября.

Мероприятия начались с раннего утра. Одно из них прошло на территории кислотохранилища ВСМПО. Участники отработали порядок действий при утечке химических веществ.

В учениях были задействованы руководящий состав завода, экологические службы, руководящий и личный состав 33 спасательной части. За ходом учений наблюдали представители министерства общественной безопасности и МЧС по Свердловской области. Все службы отработали ситуацию оперативно и слаженно.

Кроме того, в течении дня отработывался более широкий комплекс мероприятий. Среди них - оповещение и сбор руководящего состава РСЧС, подготовка и развертывание защитного сооружения, а также эвакуационные и другие мероприятия.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 28.10.2022 № 22

О внесении изменений в состав комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Верхнесалдинском городском округе, утвержденный постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 15.01.2016 № 3

Руководствуясь Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Верхнесалдинском городском округе, утвержденный постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 15.01.2016 № 3 «О комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Верхнесалдинском городском округе» (в

редакции постановлений главы Верхнесалдинского городского округа от 26.12.2017 № 25, от 27.09.2018 № 38, от 11.12.2019 № 27, от 13.10.2020 № 19, от 27.05.2021 № 12, от 30.06.2021 № 14, от 06.12.2021 № 26, от 20.12.2021 № 28, от 24.03.2022 № 6, от 28.04.2022 № 12):

1) вывести из состава Комиссии:
Золотарева А.Е.;
Хоренженко Н.П.;

2) ввести в состав Комиссии:

Пискунову Ларису Васильевну – председателя Общественной организации Верхнесалдинского городского округа ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров вооруженных сил и правоохранительных органов, члена Комиссии;

Буркову Ирину Юрьевну – главного специалиста Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа, члена Комиссии;

Зайнуллина Адгама Аслямовича – депутата Думы Верхнесалдинского городского округа восьмого созыва, члена Комиссии;

3) наименование должности Файзулина Зульфара Магасумовича изложить в следующей редакции:

«депутат Думы Верхнесалдинского городского округа восьмого созыва, член Комиссии».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнесалдинского городского округа
И.Б. Сальников

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 02.11.2022 № 2866

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 01.10.2019 № 2789 «Об утверждении Положения о персонифицированном дополнительном образовании детей на территории Верхнесалдинского городского округа»

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 06.08.2019 № 503-ПП «О системе персонифицированного финансирования дополнительного образования детей на территории Свердловской области, приказом Министерства образования и молодежной политики Свердловской области от 15.07.2022 № 648-Д «Об утверждении правил персонифицированного

финансирования дополнительного образования детей в Свердловской области», Уставом Верхнесалдинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 01.10.2019 № 2789 «Об утверждении Положения о персонифицированном дополнительном образовании детей на территории Верхнесалдинского городского округа»

(в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.11.2020 № 2738, от 09.09.2021 № 2323, от 18.01.2022 № 44, от 05.08.2022 № 2189, от 27.09.2022 № 2568), изложив пункт 38 в следующей редакции:

«38. Исполнитель образовательных услуг, указанный в пункте 53 настоящего Положения, после получения уведомления уполномоченного органа о включении дополнительной общеобразовательной программы в реестр сертифицированных программ заключает с уполномоченным органом соглашение о предостав-

лении грантов в форме субсидий в соответствии с типовой формой, установленной Финансовым управлением администрации Верхнесалдинского городского округа».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой

С.В. Полякову.

И.о. главы Верхнесалдинского городского округа
А.Б. Душин

от 02.11.2022 № 2865

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 18.10.2019 № 2965 «Об организации предоставления сертификатов дополнительного образования на территории Верхнесалдинского городского округа»

В целях реализации процесса внедрения персо-

нифицированного дополнительного образования детей на территории Верхнесалдинского городского округа, достижения значений показателя охвата дополнительным образованием детей в возрасте от 5 до 18 лет, в соответствии с Положением о персонифицированном дополнительном образовании детей на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденным постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 01.10.2019 № 2789 «Об утверждении Положения о персонифицированном дополнительном образовании детей на территории Верхнесалдинского

городского округа» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.11.2020 № 2738, от 09.09.2021 № 2323, от 18.01.2022 № 44, от 05.08.2022 № 2189, от 27.09.2022 № 2568)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 18.10.2019 № 2965 «Об организации предоставления сертификатов дополнительного образования на территории Верхнесалдинского городского округа» (в редакции постановлений

администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.10.2019 № 3049, от 16.09.2021 № 2417, от 02.05.2022 № 661), дополнив приложение № 1

«Перечень организаций, наделенных полномочиями по осуществлению выдачи и активации сертификатов дополнительного образования на

территории Верхнесалдинского городского округа» строкой 16 следующего содержания:

16.	Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 12»	624777, Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, п. Басьяновский, ул. Ленина, дом 6.	624777, Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, п. Басьяновский, ул. Ленина, дом 6.
-----	--	---	---

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru/>.

с 01 сентября 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой С.В. Полякову.

*И.о. главы Верхнесалдинского городского округа
А.Б. Душин*

3. Настоящее постановление вступает в силу

От 02.11.2022 № 2859

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.04.2020 № 949 «О создании комиссии по контролю наведения чистоты и порядка на территории Верхнесалдинского городского округа»

В соответствии Положением о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, в связи с кадровыми изменениями,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о комиссии по контролю

наведения чистоты и порядка на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденное постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.04.2020 № 949 (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.05.2020 № 1245, от 24.02.2021 № 550, от 11.02.2022 № 451, от 23.09.2022 № 2556) изменения, заменив в пункте 8 слова «заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту.» словами «начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа.»

2. Внести изменения в состав комиссии по контролю наведения чистоты и порядка на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденный постановлением администра-

ции Верхнесалдинского городского округа от 09.04.2020 № 949 (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.05.2020 № 1245, от 24.02.2021 № 550, от 11.02.2022 № 451, от 23.09.2022 № 2556), изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Верхнесалдинского городского округа
И.Б. Сальников*

Приложение к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа от 02.11.2022 № 2859 «О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.04.2020 № 949 «О создании комиссии по контролю наведения чистоты и порядка на территории Верхнесалдинского городского округа»

СОСТАВ

комиссии по контролю наведения чистоты и порядка на территории Верхнесалдинского городского округа

- | | | |
|-----------------|------------------------------------|--|
| 1. | ЗЫКОВ
Никита Сергеевич | - начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа, председатель Комиссии |
| 2. | МАЙОРОВА
Ирина Анатольевна | - главный специалист группы по землепользованию Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа, заместитель председателя Комиссии |
| 3. | ПЛЮСНИНА
Елена Александровна | - главный специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Верхнесалдинского городского округа, секретарь Комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| 4. | ИВАНОВ
Никита
Валентинович | - директор МКУ «Служба городского хозяйства» (по согласованию) |
| 5. | КОЗЛОВА
Наталья Владимировна | - начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Верхнесалдинского городского округа |
| 6. | МАСЛОВА
Ксения Олеговна | - специалист I категории отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Верхнесалдинского городского округа |
| 7. | НОВОСЕЛОВА
Татьяна Владимировна | - ведущий специалист группы архитектуры и градостроительства Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа |

8.	ПАНКРАТОВ Иван Николаевич	- инженер МКУ «Служба городского хозяйства» (по согласованию)
9.	ПЕРЕВАЛОВ Александр Викторович	- депутат Думы городского округа по одномандатному округу № 18, член постоянной комиссии по городскому хозяйству и охране окружающей среды
10.	СТРЕЛЬНИКОВА Ирина Юрьевна	- старший инспектор отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Верхнесалдинского городского округа
11.	ТОДУА Ирина Александровна	- депутат Думы городского округа по одномандатному избирательному округу № 6 член постоянной комиссии по экономической политике, бюджету, финансам и налогам, член постоянной комиссии по городскому хозяйству и охране окружающей среды
12.	ТОДУА Торнике Рафаельевич	- начальник службы благоустройства МУП «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства» (по согласованию)

от 02.11.2022 № 2869

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2018-2027 годах», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.09.2017 № 2797

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 - 2024 годы», решениями Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдин-

ского городского округа», от 25.10.2022 № ___ «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 14.12.2021 № 392 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», Порядком формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2018-2027 годах», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.09.2017 № 2797 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском

округе в 2018-2027 годах» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 27.02.2018 № 647, от 30.03.2018 № 992, от 17.05.2018 № 1425, от 19.07.2018 № 2004, от 12.10.2018 № 2741, от 08.11.2018 № 2990, от 13.12.2018 № 3387, от 08.02.2019 № 424, от 29.03.2019 № 1160, от 07.10.2019 № 2828, от 07.10.2019 № 2829, от 13.12.2019 № 3432, от 13.01.2020 № 6, от 13.01.2020 № 7, от 05.03.2020 № 638, от 06.03.2020 № 659, от 06.07.2020 № 1561, от 25.09.2020 № 2359, от 02.12.2020 № 2986, от 13.01.2021 № 7, от 29.01.2021 № 280, от 12.03.2021 № 702, от 12.07.2021 № 1789, от 08.09.2021 № 2305, от 07.10.2021 № 2592, от 10.12.2021 № 3169, от 28.01.2022 № 185, от 19.07.2022 № 2075, от 01.09.2022 № 2367) (далее – Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы раздел «Объемы финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Всего – 304 347,5 тыс. рублей,

2018 год – 19 520,7 тыс. рублей;
2019 год – 30 327,8 тыс. рублей;
2020 год – 17 518,8 тыс. рублей;
2021 год – 20 529,6 тыс. рублей;
2022 год – 30 000,0 тыс. рублей;
2023 год – 37 355,9 тыс. рублей;
2024 год – 40 786,6 тыс. рублей;
2025 год – 35 867,7 тыс. рублей;
2026 год – 36 220,2 тыс. рублей;
2027 год – 36 220,2 тыс. рублей,

в том числе:

областной бюджет – 94 590,0 тыс. рублей
2018 год – 6 356,5 тыс. рублей;
2019 год – 0,0 тыс. рублей;
2020 год – 15 766,9 тыс. рублей;
2021 год – 18 466,6 тыс. рублей;
2022 год – 27 000,0 тыс. рублей;
2023 год – 0,0 тыс. рублей;
2024 год – 0,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования муниципальной программы

2025 год – 0,0 тыс. рублей;
2026 год – 0,0 тыс. рублей;
2027 год – 0,0 тыс. рублей,
местный бюджет – 141 287,6 тыс. рублей
2018 год – 12 892,7 тыс. рублей;
2019 год – 1 148, 6 тыс. рублей;
2020 год – 1 751,9 тыс. рублей;
2021 год – 2 063,0 тыс. рублей;
2022 год – 3 000,0 тыс. рублей;
2023 год – 30 830,9 тыс. рублей;
2024 год – 40 578,9 тыс. рублей;
2025 год – 35 660,0 тыс. рублей;
2026 год – 36 012,5 тыс. рублей;
2027 год – 4 349,1 тыс. рублей,
внебюджетные источники – 67 007,1 тыс. рублей
2018 год – 0,0 тыс. рублей;
2019 год – 29 179,2 тыс. рублей;
2020 год – 0,0 тыс. рублей;
2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;
2023 год – 6 164,5 тыс. рублей;
2024 год – 0,0 тыс. рублей;
2025 год – 0,0 тыс. рублей;
2026 год – 0,0 тыс. рублей;
2027 год – 31 663,4 тыс. рублей,
средства заинтересованных лиц – 1462,8 тыс. рублей
2018 год – 271, 5 тыс. рублей;
2019 год – 0, 0 тыс. рублей;
2020 год – 0,0 тыс. рублей;
2021 год – 0,0 тыс. рублей;
2022 год – 0,0 тыс. рублей;
2023 год – 360,5 тыс. рублей;
2024 год – 207,7 тыс. рублей;
2025 год – 207,7 тыс. рублей;
2026 год – 207,7 тыс. рублей;
2027 год – 207,7 тыс. рублей.

2) приложение № 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается);

3) приложение № 2 к Программе изложить в

новой редакции (прилагается);

4) приложение № 12 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Директору (главному бухгалтеру) МКУ «Централизованная бухгалтерия» И.А. Боярских произвести перераспределение лимитов в соответствии

с приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать

в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы

администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душина.

Глава Верхнесалдинского городского округа
И.Б. Сальников

Приложение № 1 к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2018-2027 годах», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.09.2017 № 2797 от 02.11.2022 № 2869 «Приложение № 4 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2018-2027 годах»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
«Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2018-2027 годах»**

№ п/п	Наименование муниципальной программы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный (муниципальный) заказчик-координатор, участник	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований (тыс.руб.)										
				по годам										
				Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2018-2027годах»	Всего, в том числе:		304 347,5	19 520,7	30 327,8	17 518,8	20 529,6	30 000,0	37 355,9	40 786,6	35 867,7	36 220,2	36 220,2
2.		Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	областной бюджет	94 590,0	6 356,50	0,00	15 766,9	18 466,6	27 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		администрация Верхнесалдинского городского округа	местный бюджет	141 287,6	12 892,7	1 148,6	1 751,9	2 063,0	3 000,0	30 830,9	40 578,9	35 660,0	36 012,5	4 349,1
№ п/п	Наименование муниципальной программы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный (муниципальный) заказчик-координатор, участник	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований (тыс.руб.)										
				по годам										
				Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
3.		округа, МКУ «СГХ»												
			внебюджетные средства*	67 007,1	0,0	29 179,2	0,0	0,0	0,0	6 164,5	0,0	0,0	0,0	31 663,4
		заинтересованные лица	средства заинтересованных лиц	1 462,8	271,5	0,0	0,0	0,0	0,0	360,5	207,7	207,7	207,7	207,7

		администрация Верхнесалд	местный бюджет	4 154,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	830,9	830,9	830,9	830,9	830,9	
№ п/п	Наименование муниципальной программы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный (муниципальный) заказчик- координатор, участник	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований (тыс.руб.) по годам											
				Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
		инского городского округа, МКУ «СГХ»													
			внебюджетные средства*	6164,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 164,5	0,0	0,0	0,0	0,0	
		заинтересованные лица	средства заинтересованных лиц	1 191,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	360,5	207,7	207,7	207,7	207,7	
7.	3) Исполнение определения Арбитражного суда Свердловской области № А60- 41819/2019 от 29.10.2019	Всего, в том числе:		1 148,6	0,0	1 148,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		администрация Свердловской области № А60- 41819/2019 от 29.10.2019	местный бюджет	1 148,6	0,0	1 148,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
8.	4) 2 этап комплексного	Всего, в том числе:		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
№ п/п	Наименование муниципальной программы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный (муниципальный) заказчик- координатор, участник	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований (тыс.руб.) по годам											
				Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
	благоустройства дворовых территорий	администрация Верхнесалд инского городского округа	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Внебюджетные средства*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Министерство энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Свердловской области	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства заинтересованных лиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
9.	Мероприятие 2. Подготовка проектно-	Всего, в том числе:		289,1	289,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		администрация	Местный бюджет	289,1	289,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
№ п/п	Наименование муниципальной программы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований (тыс.руб.) по годам											
				Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	

		Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	Областной бюджет	88 233,5	0,0	0,0	15 766,9	18 466,6	27 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17.	Мероприятие F2 (6) Комплексное благоустройство общественной территории «Площадь Дворца культуры имени Г.Д. Агаркова»	Всего, в том числе:		29 179,2	0,0	29 179,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
администрация Верхнесалдинского городского округа		Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные средства*	29 179,2	0,0	29 179,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
№ п/п	Наименование муниципальной программы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный (муниципальный) заказчик-координатор, участник	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований (тыс.руб.) по годам										
				Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
18.	Мероприятие F2 (7) Комплексное благоустройство общественной территории, прилегающей к Верхнесалдинскому авиаметаллургическому техникуму и к новому участку дороги по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда	Всего, в том числе:		169 758,7	0,0	0,0	0,0	0,0	30 000,0	30 000,0	39 748,0	34 829,1	35 181,6	0,0
администрация Верхнесалдинского городского округа, МКУ «СГХ»		Местный бюджет	115 758,7	0,0	0,0	0,0	0,0	3 000,0	30 000,0	39 748,0	34 829,1	35 181,6	0,0	
		Внебюджетные средства*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области		Областной бюджет	54 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
19.	1) Комплексное	Всего, в том числе:		30 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
№ п/п	Наименование муниципальной программы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный (муниципальный) заказчик-координатор, участник	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований (тыс.руб.) по годам										
				Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	благоустройство общественной территории, прилегающей к Верхнесалдинскому авиаметаллургическому техникуму и к новому участку дороги по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда	администрация Верхнесалдинского городского округа, МКУ «СГХ»	Местный бюджет	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный (муниципальный) заказчик-координатор, участник хозяйства Свердловской области	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований (тыс.руб.) по годам											
				Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
		Министерство энергетики и жилищно-коммунального	средства* Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

*средства подлежат корректировке при выделении средств из бюджетов всех уровней

** адресный перечень формируется и далее корректируется по мере поступления и рассмотрения заявок на общественной комиссии



Приложение № 2 к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2018-2027 годах», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.09.2017 № 2797» от _____ № _____

ПЛАН ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЛИМИТОВ

муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2018-2027 годах» на 2022, 2023, 2024 годы

Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	2022 год				2023 год				2024 год			
	Запланировано рублей		Контракты		Запланировано рублей		Контракты		Запланировано рублей		Контракты	
	Заказчик Администрации Верхнесалдинского городского округа	Заказчик МКУ «Служба городского хозяйства»	Заказчик Администрации Верхнесалдинского городского округа	Заказчик МКУ «Служба городского хозяйства»	Заказчик Администрации Верхнесалдинского городского округа	Заказчик МКУ «Служба городского хозяйства»	Заказчик Администрации Верхнесалдинского городского округа	Заказчик МКУ «Служба городского хозяйства»	Заказчик Администрации Верхнесалдинского городского округа	Заказчик МКУ «Служба городского хозяйства»	Заказчик Администрации Верхнесалдинского городского округа	Заказчик МКУ «Служба городского хозяйства»
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2018 - 2027 годах»	Всего: 30 000 000,0, в том числе областного бюджета: 27 000 000,0, местный бюджет 3 000 000,0	0	Всего: 30 000 00,0, в том числе областного бюджета 27 000 000,0, местный бюджет 3 000 000,0	Всего: 37 355 900,0, в том числе местный бюджет 3 830 900,0, областного бюджета 27 000 000,0, внебюджетные средства 6 164 500,0, средства заинтересованных лиц 360 500,0	Всего: 7 355 900,0, в том числе местный бюджет 830 900,0, внебюджетные средства 6 164 500,0, средства заинтересованных лиц 360 500,0	Всего: 30 000 000,0, в том числе областного бюджета 27 000 000,0, местный бюджет 3 000 000,0	Всего: 30 000 000,0, в том числе областного бюджета 27 000 000,0, местный бюджет 3 000 000,0	Всего: 40 786 600,0, в том числе местный бюджет 40 578 900,0, средства заинтересованных лиц 207 700,0	Всего: 1 038 600,0, в том числе местный бюджет 830 900,0, средства заинтересованных лиц 207 700,0	Всего: 1 038 600,0, в том числе местный бюджет 830 900,0, средства заинтересованных лиц 207 700,0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0
Мероприятие 1. Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городе Верхняя Салда, в том числе:	Всего: 0	0	0	Всего: 7 355 900,0, в том числе местный бюджет 830 900,0, внебюджетные средства 6 164 500,0, средства заинтересованных лиц 360 500,0	Всего: 7 355 900,0, в том числе местный бюджет 830 900,0, внебюджетные средства 6 164 500,0, средства заинтересованных лиц 360 500,0	0	Всего: 1 038 600,0, в том числе местный бюджет 830 900,0, средства заинтересованных лиц 207 700,0	Всего: 1 038 600,0, в том числе местный бюджет 830 900,0, средства заинтересованных лиц 207 700,0	Всего: 1 038 600,0, в том числе местный бюджет 830 900,0, средства заинтересованных лиц 207 700,0	Всего: 1 038 600,0, в том числе местный бюджет 830 900,0, средства заинтересованных лиц 207 700,0	0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0
комплексное благоустройство дворовых территорий	0	0	0	Всего: 30 000 000,0, в том числе областного бюджета 27 000 000,0, местный бюджет 3 000 000,0	Всего: 30 000 000,0, в том числе областного бюджета 27 000 000,0, местный бюджет 3 000 000,0	0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0	0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0
Мероприятие F2 Формирование современной городской среды	Всего: 30 000 000,0, в том числе областного бюджета 27 000 000,0, местный бюджет 3 000 000,0	0	Всего: 30 000 000,0, в том числе областного бюджета 27 000 000,0, местный бюджет 3 000 000,0	Всего: 30 000 000,0, в том числе областного бюджета 27 000 000,0, местный бюджет 3 000 000,0	Всего: 30 000 000,0, в том числе областного бюджета 27 000 000,0, местный бюджет 3 000 000,0	0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0	0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0
Мероприятие F2 (7) Комплексное благоустройство общественной территории, прилегающей к Верхнесалдинскому аэроматалургическому техникуму и к новому участку дороги по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда	Всего: 30 000 000,0, в том числе областного бюджета 27 000 000,0, местный бюджет 3 000 000,0	0	Всего: 30 000 000,0, в том числе областного бюджета 27 000 000,0, местный бюджет 3 000 000,0	Всего: 30 000 000,0, в том числе областного бюджета 27 000 000,0, местный бюджет 3 000 000,0	Всего: 30 000 000,0, в том числе областного бюджета 27 000 000,0, местный бюджет 3 000 000,0	0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0	0	Всего: 39 748 000,0, в том числе местный бюджет 39 748 000,0

Приложение № 3 к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2018-2027 годах», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.09.2017 № 2797» от _____ № _____ «Приложение № 2 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2018-2027 годах»

Целевые показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2018-2027 годах»

Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя по годам									
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Количество реализованных проектов на территории Верхнесалдинского городского округа по комплексному благоустройству дворовых территорий*	Ед.	10	11	11	11	11	13	14	14	14	14
Доля благоустроенных дворовых территорий, в которых реализовано их комплексное благоустройство (от общего количества)*	процент	7,9	8,7	8,7	8,7	8,7	10,3	11,1	11,1	11,1	11,1
Количество реализованных проектов на территории Верхнесалдинского городского округа по комплексному благоустройству общественных территорий*	Ед.	1	2	3	3	4	4	4	4	4	4
Доля общественных территорий в Верхнесалдинском городском округе, уровень благоустройства которых соответствует современным требованиям, по отношению к их общему количеству*	процент	-	-	-	37,5	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Площадь благоустроенных наиболее посещаемых общественных территорий, на которых реализованы проекты их комплексного благоустройства**	тыс. кв. м.	80,5	88,3	95,85	103,4	110,3	140,4	140,4	140,4	140,4	140,4

Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя по годам									
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Обеспечено размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о реализации федерального проекта на территории Свердловской области с учетом методических рекомендаций о размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	процент	-	-	-	100	100	100	100	100	100	100
Обеспечено выполнение мероприятия по цифровизации объекта благоустройства с учетом требований приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2019 № 235/пр «Об утверждении методических рекомендаций по цифровизации городского хозяйства	процент	-	-	-	100	100	100	100	100	100	100
Обеспечено торжественное открытие объекта благоустройства	процент	-	-	-	100	100	100	100	100	100	100
Обеспечено принятие объекта благоустройства в муниципальную собственность****	процент	-	-	-	-	100	100	100	100	100	100

*нарастающим итогом, учитывая кол-во реализованных проектов в 2017 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа в 2017 году»;

**показатель уточняется по итогам рейтингового голосования

*** расчет показателей осуществляется в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Свердловской области бюджету Верхнесалдинского городского округа на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды от «23» января 2021 г. № 65708000-1-2021-001 и дополнительным соглашением от 15 сентября 2021г. № 65708000-1-2021-001/1

**** год, на который запланировано достижение значения показателя, установлен Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Свердловской области бюджету Верхнесалдинского городского округа на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды от «23» января 2021 г. № 65708000-1-2021-001 и дополнительным соглашением от 15 сентября 2021г. № 65708000-1-2021-001/1

Приложение № 4 к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2018-2027 годах», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.09.2017 № 2797 от _____ № _____ «Приложение № 12 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2018-2027 годах»

Адресный Перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2027 годах

Наименование общественной территории	Год начала благоустройства	Год окончания благоустройства
2	3	4
Парк имени Гагарина	2017*	2018
Площадь Дворца культуры имени Г.Д. Агаркова	2018	2019
Комсомольский сквер в г. Верхняя Салда	2020	2021
Территория, прилегающая к Верхнесалдинскому авиаметаллургическому техникуму и к новому участку дороги по ул. Энгельса	2022	2026***
Сквер напротив парка Гагарина между улицами Парковой, Энгельса, Ленина с площадкой для отдыха	**	**
Площадь у ДК им. Агаркова (парк «Космос»)	**	**
Сквер имени Базанова	**	**
Сквер Труда и Победы	**	**

*переходящий объект: благоустройство начато в 2017 году

**адресный перечень может быть дополнен по мере поступления и рассмотрения заявок на общественной комиссии, а также рейтингового голосования населения по определению общественных территорий, подлежащих благоустройству

***год начала/окончания благоустройства может быть изменен в зависимости от объемов финансирования муниципальной программы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ
и.о. главы Верхнесалдинского
городского округа А.Б. Душин
07.11.2022 года.

о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования, примыкающие к железнодорожному участку пути Моховая - Перегрузочная за стрелочным переводом № 28 Свердловской железной дороги филиала ОАО «РЖД»

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 07.11.2021.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

«Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования, примыкающие к железнодорожному участку пути Моховая - Перегрузочная за стрелочным переводом

№ 28 Свердловской железной дороги филиала ОАО «РЖД».

Протокол общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования, примыкающие к железнодорожному участку пути Моховая - Перегрузочная за стрелочным переводом № 28 Свердловской железной дороги филиала ОАО «РЖД» от 07.11.2022.

В период проведения экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования, примыкающие к железнодорожному участку пути Моховая - Перегрузочная за стрелочным переводом № 28 Свердловской железной дороги филиала ОАО «РЖД» - с 20 октября 2022 года по 03 ноября 2022 года предложений и замечаний от физических и юридических лиц не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требова-

ниям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам Верхнесалдинского городского округа;

2) считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования, примыкающие к железнодорожному участку пути Моховая - Перегрузочная за стрелочным переводом № 28 Свердловской железной дороги филиала ОАО «РЖД»;

3) признать целесообразным утверждение проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования, примыкающие к железнодорожному участку пути Моховая - Перегрузочная за стрелочным переводом № 28 Свердловской железной дороги филиала ОАО «РЖД».

И.о. начальника Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа
Е.С. Шанцева

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 07.11.2022 № 2884

О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по отбору инициативных проектов в Верхнесалдинском городском округе, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 07.10.2021 № 2596

Руководствуясь решением Думы городско-

го округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав конкурсной комиссии по отбору инициативных проектов в Верхнесалдинском городском округе, утверж-

денный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 07.10.2021 № 2596 «О создании конкурсной комиссии по отбору инициативных проектов в Верхнесалдинском городском округе» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.12.2021 № 3157, 25.02.2022 № 594), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу

с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верх-

несалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Верхнесалдинского городского округа
А.Б. Душин

Приложение к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа от 07.11.2022 № 2884 «О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по отбору инициативных проектов в Верхнесалдинском городском округе, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 07.10.2021 № 2596»

Состав конкурсной комиссии по отбору инициативных проектов в Верхнесалдинском городском округе

САЛЬНИКОВ Игорь Борисович	- глава Верхнесалдинского городского округа, председатель Комиссии
КРОПОТОВА Татьяна Владимировна	- начальник отдела по экономике администрации Верхнесалдинского городского округа, заместитель председателя Комиссии
ЗУБАРЕВА Валентина Ивановна	- главный специалист отдела по экономике администрации Верхнесалдинского городского округа, секретарь Комиссии

Члены комиссии:

БАЛАКИН Сергей Васильевич	- индивидуальный предприниматель, член постоянной комиссии по городскому хозяйству и охране окружающей среды Думы городского округа (по согласованию)
ВАСИЛЬЕВА Светлана Ивановна	- начальник цеха № 19 ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», член постоянной комиссии по экономической политике, бюджету, финансам и налогам Думы городского округа (по согласованию)
ДУШИН Андрей Борисович	- заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту администрации Верхнесалдинского городского округа
ЗАБОЛОТСКАЯ Наталья Михайловна	- председатель Счетной палаты Верхнесалдинского городского округа (по согласованию)
ЗЫКОВ Никита Сергеевич	- начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа
ЛОЖКИН Максим Анатольевич	- менеджер по эксплуатации АО «УРАЛ БОИНГ МАНУФЭКТУРИНГ», член постоянной комиссии по экономической политике, бюджету, финансам и налогам, член постоянной комиссии по труду и социальной политике Думы городского округа (по согласованию)
ПОЛЯКОВА Светлана Владимировна	- заместитель главы администрации по управлению социальной сферой администрации Верхнесалдинского городского округа
СУРОВА Елена Борисовна	- председатель Думы городского округа (по согласованию)
ТОДУА Ирина Александровна	- директор по эксплуатации МУП «ГОРУЖКХ», член постоянной комиссии по экономической политике, бюджету, финансам и налогам, член постоянной комиссии по городскому хозяйству и охране окружающей среды Думы городского округа (по согласованию)
ФАЙЗУЛИН Зульффар Магасумович	- председатель первичной профсоюзной организации ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», председатель постоянной комиссии по труду и социальной политике, член комиссии по городскому хозяйству и охране окружающей среды Думы городского округа (по согласованию)

От 07.11.2022 № 2882 **Об организации работ по демонтажу самовольных строений вспомогательного назначения**

В целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, противопожарной безопасности, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным

законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнесалдинского городского округа, на основании обращений граждан, акта осмотра, обследования земельного участка от 27.10.2022, с целью освобождения земельного участка от самовольно построенных хозяйственных строений вспомогательного назначения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкову:

1) установить законных владельцев самовольных строений вспомогательного назначения, находящихся на внутридворовой территории, расположенной между домами по улице Восточная, дом № 22, улице Молодежный поселок, дом № 99, улице Молодежный поселок,

дом № 97, улице Восточная, дом № 14, улице Восточная, дом № 18 (далее – самовольные строения) (кадастровый учет в отношении земельного участка не проведен);

2) уведомить граждан о планируемых работах по демонтажу самовольных строений путем размещения соответствующей информации в официальном печатном издании «Салдинская газета», на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>, а также на информационных стендах, подъездах многоквартирных домов в границах земельного участка, на котором указанные самовольные строения расположены;

3) при отсутствии законных владельцев ор-

ганизовать работы по демонтажу самовольных строений в срок, не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего постановления, с обязательным уведомлением Межмуниципального отдела МВД России «Верхнесалдинский» о дате и времени проведения работ по демонтажу самовольных строений с составлением описи составных частей, имущества, находящегося в самовольных строениях и фото и видеофиксацию;

4) организовать хранение имущества, обнаруженного в самовольных строениях, до передачи его законным владельцам или до признания его бесхозным.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская

газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнесалдинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душина.

*И.о. главы Верхнесалдинского городского округа
А.Б. Душин*

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Администрация Верхнесалдинского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов:

лот № 1 - аукцион, открытый по составу участников

лот № 2 - участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Предмет аукциона:

Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0000000:2772. Срок аренды 14 лет.

Сведения о земельном участке: лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 66:08:0000000:2772, общей площадью 27 809 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, в 40 метрах на восток от дома № 20 по улице Воронова. Разрешенное использование участка – среднеэтажная и малоэтажная застройка.

Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне ОЖ «Общественно-жилая зона» предельное количество этажей 9, максимальный процент застройки 70%, минимальный отступ от границ участка в целях определения допустимого размещения ОКС 3 м, предельная высота ОКСа 25 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение: ориентировочная свободная мощность существующих сетей (ТП-1052 по адресу ул.Энгельса 99/3) 50кВт, срок технологического присоединения исчисляется со дня заключения договора и не может превышать от 4 месяцев до 2 лет (для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт), размер платы за присоединение определяется поле подачи заявки застройщиком и определяется в зависимости от

запрашиваемой мощности и категории надежности электроснабжения, срок действия технических условий не менее 2 лет и не более 5 лет; Водоснабжение: предусмотреть наружный кольцевой водопровод $\text{du}300\text{мм}$, разделенный на ремонтные участки, с заменой существующего стального водопровода $\text{Du}300\text{мм}$ от ВК-361 до ВК-381 с учетом подключения домов по очередям строительства, подключение проектируемого водопровода предусмотреть к водопроводу $\text{du}300\text{мм}$ в водопроводном колодце ВК-381 (188,97; 186,70) по ул.Воронова и водопроводу $\text{du}300\text{мм}$ в водопроводном колодце ВК-361 (195,03; 191,83) по ул.Энгельса, давление воды на указанном участке ХПВ составляет 3,0 кгс/кв.см., при пересечении автодороги ул.Энгельса прокладку проектируемого водопровода предусмотреть в футляре из стальной трубы, вдоль существующего водопровода $\text{du}300\text{мм}$ предусмотреть зону санитарной охраны 10 метров шириной от края трубопровода. Водоотведение: на земельном участке проложены действующие коллекторы хозяйственной канализации $\text{du}250\text{мм}$ (КК-1601-КК-1603) и $\text{du}400\text{мм}$ (КК1913-КК-1604), для обеспечения возможности строительства необходимо произвести перенос участка канализационной сети $\text{du}250\text{мм}$ и $\text{du}400\text{мм}$ от КК-1601 и КК-1603 до КК-1605, общая ориентировочная протяженность наружной сети $\text{du}250\text{мм}$ от КК-1601 до КК-1605 составляет 60м/п и наружной сети $\text{du}400\text{мм}$ от КК-1913 до КК-1605 80м/п, подключение системы водоотведения планируемых объектов производить к канализационной сети $\text{du}400\text{мм}$; Теплоснабжение: МУП «ГорУЖКХ» не имеет резерва мощности по производству тепловой энергии и теплоносителя для обеспечения возможности подключения дополнительной тепловой нагрузки, на момент выдачи технических условий у МУП «ГорУЖКХ» нет утвержденной инвестиционной программы, предусматривающей устранение данного ограничения; срок подключения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора на подключение; срок действия технических условий устанавливается в течение 2 лет; тарифы на подключение опре-

деляются в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области; Газоснабжение: максимальная нагрузка в точке подключения будет определена после предоставления информации о необходимом расходе газа на объект, но не более 1,2 куб.м/ч, подземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002Мпа) диаметр 159 мм из стальных труб в районе ул.Воронова, порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 года № 1547).

Сведения о наличии ограничений и обременений: в пределах земельного участка расположены сооружения электроснабжения, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ.

Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805030:416. Срок аренды 20 лет.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805030:416, общей площадью 1499 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Кооперативная, в 60 метрах западнее дома № 47. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне Ж-1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах» предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 70%, минимальный отступ от границ участка в целях определения допустимого размещения ОКС 3 м., предельная высота ОКСа 12м.

Сведения о технических условиях подключе-

ния (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение: присоединение к сетям электроснабжения может быть решено ВЛ-0,4кВ от ТПП-1054 по ул.Фрунзе 17, максимальная нагрузка присоединения 15 кВт, срок технологического присоединения исчисляется со дня заключения договора и не может превышать от 4 месяцев до 2 лет (для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт), размер платы за присоединение определяется поле подачи заявки застройщиком и определяется в зависимости от запрашиваемой мощности и категории надежности электроснабжения; Водоснабжение: максимальная нагрузка в возможных точках подключения 1,0 куб.м./сут., подключение предусмотреть к сети хозяйственного водоснабжения Ду500мм по ул.Чапаева, находящейся в хозяйственном ведении МУП «ГорУЖКХ»; Водоотведение: при наличии технической возможности предусмотреть к сети хозяйственной канализации Ду200мм, находящейся в хозяйственном ведении МУП «ГорУЖКХ» в существующем колодце КК после камеры гашения у КНС № 3 или предусмотреть устройство автономной канализации; Теплоснабжение: МУП «ГорУЖКХ» не имеет резерва мощности по производству тепловой энергии для обеспечения объекта тепловой энергией на отопление, вентиляцию и ГВС, на момент выдачи технических условий у МУП «ГорУЖКХ» нет утвержденной инвестиционной программы, предусматривающей устранение данного ограничения; срок подключения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора на подключение; срок действия технических условий устанавливается в течение 2 лет; тарифы на подключение определяются в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 16.12.2021 № 2-ПК, Газоснабжение: максимальная нагрузка в точке подключения 4,0 куб.м/ч., надземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002Мпа) диаметр 57 мм из стальных труб проложенный по ул.Кооперативная, порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 года № 1547).

Сведения о наличии ограничений и обременений: ограничений и обременений нет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения поучаются застройщиком в соответствии с проектом. Копии технических условий для ознакомления предоставляются по запросу заинтересованных лиц.

4. Основание проведения аукциона – постановление администрации Верхнесалдинского городского округа № 379-з от 03.11.2022.

5. Начальный размер ежегодной арендной

платы составляет:

лот № 1- 1 771 000 (один миллион семьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 61 200 (шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

6. Сумма задатка для участия в аукционе составляет:

лот № 1- 354 200 (триста пятьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 12 240 (двенадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

7. «Шаг аукциона» составляет:

лот № 1- 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

8. Организатор аукциона – Администрация Верхнесалдинского городского округа.

9. Порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно, лицами, желающими принять участие в аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона 12.12.2022 в 14 часов 00 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, кабинет № 102.

11. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.00 часов по местному времени 11.11.2022. до 17.00 часов по местному времени 07.12.2022 в рабочее время администрации Верхнесалдинского городского округа (понедельник-четверг, с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д.46, кабинет № 103. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента с отметкой организатора аукциона о приеме документов.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Задаток должен поступить не позднее 07.12.2022 по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (Администрация Верхнесалдинского городского округа, л/с 05901070510) ИНН 6607002585 КПП 662301001 Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551, банковский счет 40102810645370000054, казначейский счет

03232643657080006200.

В назначение платежа указать задаток за право заключения договора аренды земельного участка по лоту №__.

Документ, подтверждающий перечисление задатка, является соглашением о задатке. Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе, внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение претендентом задатка, является выписка с указанного счета.

15. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет претендента, в случаях, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее 2-х участников и с претендентом, как с единственным участником аукциона, заключен договор аренды земельного участка, задаток, внесенный претендентом, не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Внесенный задаток не возвращается в случае если претендент, признанный победителем аукциона уклонится от заключения договора аренды земельного участка в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

16. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 08.12.2022 в 11.00 часов местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет №102.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

17. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник

аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) копия нотариально удостоверенной доверенности, в случае если от лица заявителя действует представитель;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для лота № 1);

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

20. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

21. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается между администрацией Верхнесалдинского городского округа и победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов протокола о результатах аукциона.

22. С момента публикации извещения получить дополнительную информацию можно в администрации Верхнесалдинского городского округа по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46, кабинет № 103, время работы понедельник – четверг с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Адрес электронной почты: arch@v-salda.ru, mayorova@v-salda.ru. Телефон для справок – (34345) 5-34-50.

Приложение № 1 – форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 1: Форма заявки на участие в аукционе

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____
 Время регистрации _____ час. _____ мин.
 Подпись регистрирующего лица _____

Организатору аукциона: В администрацию Верхнесалдинского городского округа

От _____

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма)

Адрес Претендента:

Телефон /факс претендента:

Иные сведения о претенденте:

(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент _____

_____, ознакомившись с условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, просит рассмотреть заявку на участие в аукционе, который состоится 12.12.2022, проводимом администрацией Верхнесалдинского городского округа, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, лот № _____ (далее – Участок).

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) заключить договор аренды Участка в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН, КПП, наименование банка, номер счета отделения банка, номер расчетного (лицевого) счета, номер корреспондентского счета, БИК.

Адрес (в т.ч. адрес электронной почты и (или) факс) для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной организатору аукциона заявки:

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: _____

(Ф., И., О., должность представителя юридического лица; подпись) Ф., И., О. физического лица) МП

Приложение № 2 – проект договора аренды земельного участка по лоту № 1.

Приложение 2: проект договора аренды земельного участка по лоту № 1

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

земельного участка

г. Верхняя

Салда

« _____ » _____ 2022г.

Свердловская область

Администрация Верхнесалдинского городского округа в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 12.12.2022 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, _____, в границах, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, (далее – Участок). Разрешенное использование участка – _____.

1.2. Участок, указанный в п.п. 1.1. настоящего Договора, используется арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п.п. 1.1. настоящего Договора не допускается.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в порядке, установленном законодательством.

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента предоставления земельного участка, а именно с _____.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ рублей.

Ежемесячный размер арендной платы составляет: _____ руб.

3.3. Арендная плата перечисляется ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: КБК 901 1 11 05012 04

0001 120 ОКТМО 65708000 УФК по Свердловской области (Администрация Верхнесалдинского городского округа) лицевой счет 04623001590, ИНН 6607002585, КПП 662301001, казначейский счет 03100643000000016200. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, банковский счет 40102810645370000054. Допускается досрочное исполнение обязательств по внесению арендной платы.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет, при этом ссылка на дату и номер договора обязательна.

3.4. Размер арендной платы по Договору не изменяется в течение всего срока действия Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра передачи Участка в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №1).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право;

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному ис-

пользованию Участка.

5.2.2. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, а также не передавать Участок в субаренду.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.6. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участка. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафных санкций.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора производится в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.2. В срок не позднее 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.2. В соответствии со ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении Договора другой Стороной. Стороны допускают возможность расторжения Договора во внесудебном порядке по соглашению Сторон.

8.3. Согласно ст. 619 ГК РФ настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями, в том числе использует Участок не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора;

- существенно ухудшает Участок;

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

8.4. В случаях, предусмотренных п.8.3. настоящего Договора, арендодатель в письменной форме направляет Арендатору предупреждение

о необходимости исполнения им обязательств, предусмотренных договором, в разумный срок, согласованный сторонами. В случае неисполнения Арендатором обязательств в согласованные сроки, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.п.8.2., 8.3. настоящего Договора случаях, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора либо истечении срока аренды.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка № ____ от _____ 2022 г.

АКТ приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании подпункта 1.1. договора о передаче в аренду земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ земельный участок площадью _____ кв. м, находящийся по адресу: Свердловская обл., г.Верхняя Салда, _____, и предоставленный с разрешенным использованием – _____. Кадастровый номер земельного участка _____.

Передал: _____

Принял: _____

Приложение № 3 – проект договора аренды земельного участка по лоту № 2.

Приложение 3: проект договора аренды земельного участка по лоту № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

земельного участка

г.Верхняя

Салда

« _____ » _____ 2022г.

Свердловская область

Администрация Верхнесалдинского городского округа в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о резуль-

татах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 12.12.2022 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, _____, в границах, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, (далее – Участок). Разрешенное использование участка – _____.

1.2. Участок, указанный в п.п. 1.1. настоящего Договора, используется арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п.п. 1.1. настоящего Договора не допускается.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в порядке, установленном законодательством.

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента предоставления земельного участка, а именно с _____.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ рублей.

Арендная плата перечисляется ежегодно не позднее 01 декабря текущего года по следующим реквизитам: КБК 901 1 11 05012 04 0001 120 ОКТМО 65708000 УФК по Свердловской области (Администрация Верхнесалдинского городского округа) лицевой счет 04623001590, ИНН 6607002585, КПП 662301001, казначейский счет 03100643000000016200. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, банковский счет 40102810645370000054. Допускается досрочное исполнение обязательств по внесению арендной платы.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от

Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет, при этом ссылка на дату и номер договора обязательна.

3.4. Размер арендной платы по Договору не изменяется в течение всего срока действия Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра передатке Участка в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №1).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право;

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка, в том числе в случае наличия ограничений в зоне с особыми условиями использования Участка.

5.2.2. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, а также не передавать Участок в субаренду.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его закон-

ным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.6. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участка. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством

Российской Федерации и Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафных санкций.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора производится в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.2. В срок не позднее 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.2. В соответствии со ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении Договора другой Стороной. Стороны допускают возможность расторжения Договора во внесудебном порядке по соглашению Сторон.

8.3. Согласно ст. 619 ГК РФ настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями, в том числе использует Участок не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора;
- существенно ухудшает Участок;
- более двух раз подряд по истечении уста-

новленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

8.4. В случаях, предусмотренных п.8.3. настоящего Договора, арендодатель в письменной форме направляет Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательств, предусмотренных договором, в разумный срок, согласованный сторонами. В случае неисполнения Арендатором обязательств в согласованные сроки, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.п.8.2., 8.3. настоящего Договора случаях, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора либо истечении срока аренды.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:
Арендатор:

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка

№ _____ от _____ 2022 г.

АКТ приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании подпункта 1.1. договора о передаче в аренду земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ земельный участок площадью _____ кв. м, находящийся по адресу: Свердловская обл., г.Верхняя Салда, _____, и предоставленный с разрешенным использованием – _____ Кадастровый номер земельного участка _____.

Передал:

Принял:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Администрация Верхнесалдинского городского округа сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

2. Форма торгов – участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805022:515.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805019:209, общей площадью 1497 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов), расположен-

ный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, микрорайон «Мельничный», участок № 18. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами

землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне Ж-1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах» предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 70%, минимальный отступ от границ участка в целях определения допустимого размещения ОКС 3 м, предельная высота ОКСа 12 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение: ориентировочно свободная мощность существующих сетей ТП 1083, находящейся по ул. Ветеринарная, составляет 15 кВт, срок технологического присоединения исчисляется со дня заключения договора и не может превышать от 4 месяцев до 2 лет (для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт), размер платы за присоединение определяется в зависимости от запрашиваемой мощности и категории надежности электроснабжения; Водоснабжение: максимальная нагрузка в возможных точках подключения 1,0 куб.м./сут., подключение предусмотреть к сети хозяйственного водоснабжения Ду500мм по ул. Володарского, на вводе водопровода, в конце на границе земельного участка предусмотреть установку узла коммерческого учет холодной вода ду15мм, трубопровод проложить учитывая глубину промерзания грунта, под проезжей частью прокладку трубопровода предусмотреть в футляре; Водоотведение: при наличии технической возможности предусмотреть к сети хозяйственной канализации ДУ200мм, находящейся в хозяйственном введении МУП «ГорУЖКХ» в существующем колодце КК после камеры гашения у КНС № 3 или предусмотреть устройство автономной канализации; Теплоснабжение: МУП «ГорУЖКХ» не имеет резерва мощности по производству тепловой энергии для обеспечения объекта тепловой энергией на отопление, вентиляцию и ГВС, на момент выдачи технических условий у МУП «ГорУЖКХ» нет утвержденной инвестиционной программы, предусматривающей устранение данного ограничения; срок подключения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора на подключение; срок действия технических условий устанавливается в течение 2 лет; тарифы на подключение определяются в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 16.12.2021 № 2-ПК; Газоснабжение: проектируемый газопровод со сроком строительства до 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка, порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 года № 1547).

Сведения о наличии ограничений и обременений:

зона санитарной охраны водозаборного участка скважины №1 р.э., предназначенной для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения спортивно-оздоровительного комплекса «Мельничная» (III пояс). В зоне санитарной охраны запрещается:

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройств

для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805019:210.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805019:210, общей площадью 1500 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, в 70 метрах восточнее дома № 1А по улице Ветеринарная. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне Ж-1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах» предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 70%, минимальный отступ от границ участка в целях определения допустимого размещения ОКС 3 м., предельная высота ОКСа 12 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение: ориентировочно свободная мощность существующих сетей ТП 1083, находящейся по ул. Ветеринарная, составляет 15 кВт, срок технологического присоединения исчисляется со дня заключения договора и не может превышать от 4 месяцев до 2 лет (для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт), размер платы за присоединение определяется в зависимости от запрашиваемой мощности и категории надежности электроснабжения; Водоснабжение: максимальная нагрузка в возможных точках подключения 1,0 куб.м./сут., подключение предусмотреть к сети хозяйственного водоснабжения Ду500мм по, находящейся в хозяйственном введении МУП «ГорУЖКХ», на вводе водопровода, в конце на границе земельного участка предусмотреть установку узла коммерческого учет холодной вода ду15мм, трубопровод проложить учитывая глубину промерзания грунта, под проезжей частью прокладку трубопровода предусмотреть в футляре; Водоотведение: при наличии технической возможности предусмотреть к сети хозяйственной канализации ДУ200мм, находящейся в хозяйственном введении МУП «ГорУЖКХ» в существующем колодце КК после камеры гашения у КНС № 3 или предусмотреть устройство автономной канализации; Теплоснабжение: МУП «ГорУЖКХ» не имеет резерва мощности по производству тепловой энергии для обеспечения объекта тепловой энергией на отопление, вентиляцию и ГВС, на момент выдачи технических условий у МУП «ГорУЖКХ» нет утвержденной инвестиционной

программы, предусматривающей устранение данного ограничения; срок подключения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора на подключение; срок действия технических условий устанавливается в течение 2 лет; тарифы на подключение определяются в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 16.12.2021 № 2-ПК, Газоснабжение: проектируемый газопровод со сроком строительства до 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка, порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 года № 1547).

Сведения о наличии ограничений и обременений: ограничений и обременений нет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получают застройщиком в соответствии с проектом. Копии технических условий для ознакомления предоставляются по запросу заинтересованных лиц.

4. Основание проведения аукциона – постановление администрации Верхнесалдинского городского округа № 378-з от 03.11.2022.

5. Начальная цена предмета аукциона составляет:

лот № 1- 387 000 (триста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 387 000 (триста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе составляет:

лот № 1- 77 400 (семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 77 400 (семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

3) «шаг аукциона» составляет:

лот № 1- 11 600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 11 600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

8. Организатор аукциона – Администрация Верхнесалдинского городского округа.

9. Порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно, лицами, желающими принять участие в аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона 12.12.2022 в 14 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, кабинет № 102.

11. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.00 часов по местному времени 11.11.2022. до 17.00 часов по местному времени 07.12.2022 в рабочее время администрации Верхнесалдинского городского округа (понедельник-четверг, с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д.46,

кабинет № 103. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента с отметкой организатора аукциона о приеме документов.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Задаток должен поступить не позднее 07.12.2022 по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (Администрация Верхнесалдинского городского округа, л/с 05901070510) ИНН 6607002585 КПП 662301001 Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551, банковский счет 40102810645370000054, казначейский счет 03232643657080006200.

В назначении платежа указать задаток за право заключения договора купли-продажи земельного участка по лоту №....

Документ, подтверждающий перечисление задатка, является соглашением о задатке. Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе, внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение претендентом задатка, является выписка с указанного счета.

15. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет претендента, в случаях, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее 2-х участников и с претендентом, как с единственным участником аукциона, заключен договор купли-продажи земельного участка, задаток, внесенный претендентом, не возвращается, а засчитывается в счет платы за земельный участок. Внесенный задаток не возвращается в случае если претендент, признанный победителем аукциона уклонится от заключения договора купли-продажи земельного участка в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

16. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 08.12.2022 в 11.15 часов местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет №102.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

17. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) копия нотариально удостоверенной доверенности, в случае если от лица заявителя действует представитель;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

20. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

21. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона: договор купли-продажи земельного участка

заключается между администрацией Верхнесалдинского городского округа и победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов протокола о результатах аукциона.

22. С момента публикации извещения получить дополнительную информацию можно в администрации Верхнесалдинского городского округа по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46, кабинет № 103, время работы понедельник – четверг с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Адрес электронной почты: arch@v-salda.ru, mayorova@v-salda.ru. Телефон для справок – (34345) 5-34-50.

Приложение №1 – форма заявки на участие в аукционе.

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору аукциона: В администрацию Верхнесалдинского городского округа
От _____

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма)

Адрес Претендента:

Телефон /факс претендента:

Иные сведения о претенденте:

(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

Претендент _____, ознакомившись с условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, просит рассмотреть заявку на участие в аукционе, который состоится 12.12.2022, проводимом администрацией Верхнесалдинского городского округа, по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, лот № _____ (далее – Участок).

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах проведения открытого аукциона по продаже Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН, КПП, наименование банка, номер

счета отделения банка, номер расчетного (лицевого) счета, номер корреспондентского счета, БИК.

Адрес (в т.ч. адрес электронной почты и (или) факс) для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной организатору аукциона заявки:

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: _____

(Ф.,И.,О., должность представителя юридического лица; подпись) Ф.,И.,О. физического лица)

МП

Приложение №2 – проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение 2: проект договора купли-продажи земельного участка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Верхняя Салда

« ____ » _____ 2022 г.

Свердловская область

Администрация Верхнесалдинского городского округа в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от 12.12.2022 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, _____, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, в границах, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, общей площадью _____ кв.метров.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____00__ (_____) рублей 00 копеек. Внесенный Покупателем задаток за участие в аукционе в размере _____00__ рублей засчитывается в счет оплаты цены Участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.4. Договора) в течение десяти календарных дней с момента заключения Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть

произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа в размере 00 (_____) рублей 00 копеек перечисляется по следующим реквизитам:

КБК 90111406012040000430 ОКТМО 65708000 УФК по Свердловской области (Администрация Верхнесалдинского городского округа) лицевой счет 04623001590, ИНН 6607002585, КПП 662301001, казначейский счет 0310064300000016200. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, банковский счет 40102810645370000054.

Назначение платежа: «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. ПРАВА И ОБЯ-

ЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п.п. 1.1. Договора.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, обеспечивать возможность прокладки и использования инженерно-коммунальных сетей и мелиорации.

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены участка за каждый календарный

день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен на одном листе в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца. Два экземпляра находятся у Покупателя.

5.3. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:
1) акт приема-передачи (приложение

№ 1);

Также к договору прилагается протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка от 12.12.2022 г.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:
ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение № 1 к договору купли-продажи
№ _____

земельного участка от _____ 2022 г.

А К Т приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании пункта 1.1. договора купли-продажи земельного участка составили настоящий акт в том, что Продавец передал, а Покупатель принял с момента подписания Договора земельный участок, общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Свердловская область, г.Верхняя Салда, _____. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка _____ . Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется

Передал:
Принял:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 07.11.2022 № 2893

О внесении изменений в Состав муниципальной межведомственной оздоровительной комиссии Верхнесалдинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 25.01.2022 № 145

В связи с кадровыми изменениями в составе муниципальной межведомственной оздоровительной комиссии Верхнесалдинского городского округа, в целях обеспечения отдыха и оздоровления детей

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Состав муниципальной межведомственной оздоровительной комиссии Верхнесалдинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 25.01.2022 № 145 «О мерах по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей на территории Верхнесалдинского городского округа в каникулярное время в 2022 году» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 11.05.2022 № 1303, от 01.06.2022

№ 1519, от 24.10.2022 № 2787, исключив строку 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Верхнесалдинского городского округа
А.Б. Душин

ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ ОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Время заседания: вторник, 22 ноября 2022 года, 08:15

Место заседания: г. Верхняя Салда, ул.Энгельса, 46, большой зал администрации

1. О проекте решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа»

Внесен: Думой городского округа (на основании письма Верхнесалдинской городской прокуратуры от 22.08.2022 № 02-08-2022, вх.№ 205 от 22.08.2022).

Докладчик: Ивасюк И.В., ведущий специалист Думы городского округа.

2. О внесении изменений в Регламент Думы городского округа

Внесен: Думой городского округа (на основании решения Думы городского округа от 18.08.2022 № 466 «О протесте Верхнесалдинской городской прокуратуры от 12.08.2022 № 02-08-2022 на подпункты 16, 17, 18 пункта 1 решения Думы городского округа от 16.06.2022 № 449»).

Докладчик: Ивасюк И.В., ведущий специалист Думы городского округа.

3. О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства в Верхнесалдинском городском округе

Внесен: Администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании пись-

ма от 26.10.2022 № 08/01-20/1786, вх. № 268 от 27.10.2022).

Докладчик: Душин А.Б., заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту.

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа

Внесен: Администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма от 01.09.2022 № 17/01-22/4282, вх. № 217 от 02.10.2022).

Докладчик: Зыков Н.С., начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа.

5. Об утверждении положения о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа

Внесен: Администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма от

25.08.2022 № 18/120, вх. № 210 от 26.08.2022).

Докладчик: Зыков Н.С., начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа.

6. О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа

Внесен: Администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма от 26.10.2022 № 18/159, вх. № 269 от 28.10.2022).

Докладчик: Зыков Н.С., начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа.

7. О даче согласия (об отказе) на принятие в муниципальную собственность Верхнесалдинского городского округа недвижимого имущества, передаваемого Семенцовым Владимиром Сергеевичем.

Внесен: Администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма от 25.08.2022 № 18/119, вх. № 209 от 26.08.2022).

Докладчик: Зыков Н.С., начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа.

8. О даче согласия на передачу недвижимого имущества в государственную собственность Свердловской области

Внесен: Администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма от 02.11.2022 № 18/163, вх. № 281 от 02.11.2022).

Докладчик: Зыков Н.С., начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа.

9. Об утверждении перечня муниципально-го имущества Верхнесалдинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

Внесен: Администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма от 14.10.2022 № 18/153, вх. № 255 от 19.10.2022).

Докладчик: Зыков Н.С., начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа.

10. Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа

Внесен: Администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании решения Думы городского округа от 25.10.2022 № 7 «О рассмотрении протеста Верхнесалдинской городской прокуратуры на решение Думы городского округа от 18.11.2015 № 397 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной

собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа»; письма администрации от 07.11.2022 № 86/30, вх. № 289 от 07.11.2022).

Докладчик: Зыков Н.С., начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа.

11. Об утверждении Порядка возмещения лицам, замещающим муниципальные должности Верхнесалдинского городского округа на постоянной основе, расходов, связанных со служебной командировкой (поездкой)

Внесен: Администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма от 12.09.2022 № 02/01-22/4497, вх. № 228 от 15.09.2022).

Докладчик: Синельникова А.Н., начальник юридического отдела администрации Верхнесалдинского городского округа.

12. Об увеличении (индексации) размеров должностных окладов с 01 октября 2023 года

Внесен: Администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма от 01.11.2022 № 11/01-21/5295, вх. № 275 от 01.11.2022).

Докладчик: Кропотова Т.В., начальник отдела по экономике администрации Верхнесалдинского городского округа.

13. О внесении изменений в решение Думы городского округа от 02.10.2018 № 120 «Об оплате труда муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы, учреждаемые в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа».

Внесен: Администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма от 01.11.2022 № 11/01-21/5320, вх. № 278 от 01.11.2022).

Докладчик: Кропотова Т.В., начальник отдела по экономике администрации Верхнесалдинского городского округа.

14. О внесении изменений в решение Думы городского округа от 25.09.2018 № 118 «О заработной плате лиц, замещающих муниципаль-

ные должности Верхнесалдинского городского округа на постоянной основе»

Внесен: Администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма от 03.11.2022 № 11/01-22/5362, вх. № 284 от 03.11.2022).

Докладчик: Кропотова Т.В., начальник отдела по экономике администрации Верхнесалдинского городского округа.

15. Об обращении Думы городского округа в Законодательное собрание Свердловской области и Правительство Свердловской области

Внесен: депутатом Думы городского округа Пискуновой Л.В. (вх. № 241 от 11.10.2022).

Докладчик: Пискунова Л.В., депутат Думы городского округа.

16. О внесении изменения в решение Думы городского округа от 21.09.2022 № 4 «Об утверждении персонального состава и председателей постоянных комиссий Думы городского округа»

Внесен: Думой городского округа (на основании заявления депутата Думы городского округа Е.А.Кормина, вх. № 21-к от 05.10.2022).

Докладчик: Сурова Е.Б., председатель Думы городского округа.

17. О награждении Почетной грамотой Думы городского округа

Внесен: Думой городского округа (на основании письма Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа от 22.09.2022 № 838, вх. № 231 от 23.09.2022).

Докладчик: Сурова Е.Б., председатель Думы городского округа.

18. Разное.

18.1. О регистрации депутатской фракции (группы) Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе городского округа (в порядке информирования).

Внесен: Думой городского округа (на основании ст.40 Регламента Думы городского округа).

Докладчик: Сурова Е.Б., председатель Думы городского округа.

А ВЫ ЗНАЕТЕ, ЧЕМ СЕЙЧАС ЗАНЯТ ВАШ РЕБЕНОК?

О ПРОВЕДЕНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМПЛЕКСНОЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ ОПЕРАЦИИ «ПОДРОСТОК» НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2022 ГОДУ

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2017 № 520-р в период с 15 апреля по 15 октября 2021 года на территории Верхнесалдинского городского округа проведена областная межведом-

ственная комплексная операция «Подросток», основной задачей которой является профилактика подростковой преступности, межведомственная работа с семьями и детьми, находящимися в социально опасном положении и трудной жизненной ситуации, а также выявление безнадзорных детей, пресечение их нахождения в местах, угрожающих их жизни и здоровью, в том числе

подростков до 16 лет в ночное время без сопровождения законных представителей. Кроме того, в рамках данной операции преследуется цель организации безопасного досуга и занятости несовершеннолетних в летний период. Основной этап продлился до начала текущего учебного года и включил в себя различные целевые операции, такие как «Комендантский патруль», очередной

этапорганы и учреждения системы профилактики провели в начале августа.

На подготовительном этапе территориальной комиссией Верхнесалдинского района по делам несовершеннолетних и защите их прав разработан план мероприятий по подготовке и проведению операции, утвержденный Постановлением главы администрации Верхнесалдинского городского округа № 1371 от 21.05.2021 года. Проанализирована сложившаяся на территории городского округа ситуация с наблюдающейся тенденцией роста подростковой преступности, связанной с социальным положением жителей района, определены категории несовершеннолетних и семей, нуждающихся в систематическом контроле, оказании необходимых видов помощи со стороны всех субъектов системы профилактики, государственных и муниципальных органов власти. Была спланирована работа по максимальному охвату несовершеннолетних, нуждающихся в заботе государства, всеми формами организованного отдыха, досуга и трудоустройства. На заседаниях комиссии по вопросам проведения операции внимание руководителей субъектов системы профилактики было обращено на преступления, совершенные в состоянии алкогольного опьянения, на профилактику преступлений имущественного характера, преступлений в отношении несовершеннолетних и на организацию оздоровления и занятости подростков в возрасте 14-15 лет по причине того, что на профилактическом учете, в основном, состоят подростки данного возраста.

Приходится констатировать факт совершения на территории городского округа в текущем году преступления, относящегося к категории тяжких, несовершеннолетними, состоящими на профилактических учетах. Предыдущий год прошел в условиях полного отсутствия зарегистрированных преступлений, совершенных несовершеннолетними. Уголовное дело по обвинению данных подростков в совершении преступления против половой неприкосновенности граждан, где потерпевшей стороной явилась взрослая женщина, было окончено производством, а несовершеннолетние по решению суда получили наказание в виде реального лишения свободы, которое сейчас отбывают в колонии.

Именно для того, что бы взять под контроль наших подростков, склонных к проти-

воправному поведению, особенно в летнее каникулярное время, органами и учреждениями, реализующими свою деятельность с детьми, спланирована и реализована в ходе летнего этапа операции работа по максимальному охвату несовершеннолетних возможными формами организованного отдыха, досуга и трудоустройства. В текущем году вопрос направления в летние оздоровительные лагеря несовершеннолетних, состоящих на профилактических учетах, оказания содействия в оформлении документов представителями субъектов профилактики, рассматривался в ходе оперативного совещания при Главе Верхнесалдинского городского округа 28.02.2022 г., где председатель ТКДН и ЗП доложил о имеющейся проблеме трудовой занятости несовершеннолетних. Принятые организационные решения позволили в летний период 2022 года, при поддержке ПАО Корпорация «ВСМПО-АВИСМА», организовать временное трудоустройство 334 подростков в возрасте от 14 до 18 лет, 16 из которых проживают в семьях, находящихся в социально опасном положении и трудной жизненной ситуации.

С началом купального сезона прошедшим летом, с целью профилактики несчастных случаев с несовершеннолетними на открытых водоемах, организованы проверки таких мест. В рейдах, которых было более 20, принимали участие сотрудники нашего Межмуниципального отдела полиции Верхнесалдинский», Молодежного центра. Возможно, многим показались излишне жесткими ограничительные меры и запреты нахождение несовершеннолетних на водоемах без взрослых, однако будем уверенно считать главным тот факт, что наша территория счастливо обошлась без трагических случаев на воде с участием детей.

За время проведения операции сотрудниками ПДН МО МВД России «Верхнесалдинский» было выявлено 19 безнадзорных несовершеннолетних, все жители Верхнесалдинского городского округа, которые в установленном порядке помещались в учреждения социального обслуживания несовершеннолетних на территории Верхнесалдинского городского округа и города Нижняя Салда, учреждения здравоохранения. По актам сотрудников отдела полиции из биологических семей было изъято 13 детей, которые были помещены в специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.

По каждому факту проводилась проверка с выяснением обстоятельств нахождения детей без соответствующего надзора, на заседаниях территориальной комиссии принимались решения по дальнейшему жизнеустройству несовершеннолетних, в случае ненадлежащего исполнения своих родительских обязанностей в отношении указанных несовершеннолетних, законные представители привлечены к административной ответственности. Всего в течение указанного периода были выявлены и поставлены на персонафицированный учет в территориальной комиссии 4 неблагополучных семьи, в которых воспитывается 13 детей, в то же время снято с учета 10 семей, и что отрадно, 4 из них – с исправлением ситуации и налаживанием положительных детско-родительских отношений.

Решениями территориальной комиссии нерадивые родители, (законные представители), ненадлежащим образом исполняющие свои обязанности по воспитанию детей, привлечены к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством. Всего, за период операции в ТКДН и ЗП поступил 161 протокол, все они рассмотрены, по ним вынесены решения.

Несмотря на окончившиеся мероприятия межведомственной операции, хочу напомнить нашим детям и их родителям о необходимости соблюдения правил законопослушного поведения. Так, в соответствии с законом Свердловской области № 73 не допускается нахождение детей, не достигших 16-летнего возраста, в общественных местах без сопровождения родителей, либо лиц их заменяющих с 22.00 часов до 06.00 часов. Важно, что для исполнения правил «Коммандантского часа» недостаточно, чтобы с ребенком находился просто взрослый человек. Нарушение влечет привлечение к административной ответственности. Напомню и про запрет пребывания ребенка в местах, связанных с рисками для его жизни и здоровья без присмотра. Обязанность взрослых – осуществлять постоянный надзор, контроль за времяпровождением вашего ребенка. Должно это выражаться в регулярных контактах с ним, даже если вы заняты или на работе, в наше время они возможны, в том числе по электронным средствам связи.

**Председатель Комиссии
М.В. Филимонов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 07.11.2022 № 2895

О внесении изменений в состав Проектного комитета Верхнесалдинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 13.03.2019 № 923

Руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа, Положением о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», в связи

с кадровыми изменениями
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав Проектного комитета Верхнесалдинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 13.03.2019 № 923 «О создании Проектного комитета Верхнесалдинского городского округа» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Верхнесалдинского городского округа от 03.07.2019 № 2027, от 28.11.2019 № 3350, от 30.01.2020 № 271, от 13.08.2020 № 1941, от 19.10.2020 № 2580, от 10.07.2021 № 1754, от 06.12.2021 № 3143, от 30.12.2021 № 3394), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://vsalda.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*И.о. главы Верхнесалдинского
городского округа
А.Б. Душин*

Приложение к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа от 07.11.2022 № 2895 «О внесении изменений в состав Проектного комитета Верхнесалдинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 13.03.2019 № 923»

СОСТАВ

Проектного комитета Верхнесалдинского городского округа

САЛЬНИКОВ Игорь Борисович	– глава Верхнесалдинского городского округа, председатель Проектного комитета
ЗЫКОВ Никита Сергеевич	– начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа, заместитель председателя Проектного комитета
КАПРАЛОВА Ирина Викторовна	– главный специалист отдела по экономике администрации Верхнесалдинского городского округа, секретарь Проектного комитета
Члены Проектного комитета:	
ДУШИН Андрей Борисович	– заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту
КРОПОТОВА Татьяна Владимировна	– начальник отдела по экономике администрации Верхнесалдинского городского округа
ПОЛКОВЕНКОВА Светлана Васильевна	– начальник Финансового управления администрации Верхнесалдинского городского округа
ПОЛЯКОВА Светлана Владимировна	– заместитель главы администрации по управлению социальной сферой
СИНЕЛЬНИКОВА Анна Николаевна	– начальник юридического отдела администрации Верхнесалдинского городского округа
СУРОВА Елена Борисовна	председатель Думы городского округа (по согласованию)

ИСКУССТВО ВНЕ ГРАНИЦ И РАМОК, ИЛИ САЛДИНСКИЕ «ПЕРЕДВИЖНИКИ»

С момента старта проекта «Ты где? В Салде!» на выставках в различных учреждениях округа было представлено около 70 работ из фондов школы.

Почему мы вспомнили «передвижников»? Потому что история Товарищества передвижных художественных выставок началась 9 ноября 1863 года. Тогда 14 самых выдающихся учеников императорской Академии художеств покинули стены Альма-матер, организовали независимое художественное общество, подарившее России передвижные мобильные выставки и воспитавшее творцов – живописцев, которые вывели русское искусство на высокий уровень.

Вывести культуру на новый уровень, обеспечить большой охват жителей округа, организовать тематические выставки – такие задачи поставил перед собой уже в нашем веке коллектив Верхнесалдинской детской школы искусств. В прошлом году был подготовлен пакет документов по созданию передвижного культурного комплекса «Мобил-АРТ». Он был направлен на соискание Гранта Президента РФ для поддержки творческих проектов общенационального значения.

В 2022 году пришло радостное известие о том, что ДШИ стала победителем. И закрутилась-завертелась работа! Были заказаны каркасные и щитовые стойки, составлено расписание выставок, пешеходных экскурсий, лекций и мастер-классов! Всего 23 мероприятия, участниками которых стали не только салдинцы всех возрастов, но и гости Верхней Салды. Например, первым слушателем лекции по истории возрождения салдинской святыни – храма во имя апостола и евангелиста Иоанна Богослова стал Преосвященный Феодосий, епископ Нижнетагильский и Невьянский,

а выставку «Мой город – Салда» высоко оценили руководители 12 муниципалитетов во время Совета глав, который состоялся на нашей территории в конце октября. Сейчас выставка переехала в администрацию Верхнесалдинского городского округа.

С удовольствием побывали ребята на пешеходных экскурсиях «Неверовская тропа», которые провела экскурсовод Верхнесалдинского краеведческого музея Ирина Танкиевская. Взрослые и дети постигали мастерство изготовления наличников под руководством преподавателей художественного отделения школы Анастасии Шульминой и Анастасии Ковшовой. Сразу несколько выставок принимал читальный зал библиотеки профкома ВСМПО. Это выставка «Салда – это мы!», где удивительно тонко переданы салдинские пейзажи, бытовые картинки и даже лица горожан.

Сейчас экспозиция переместилась в Дом культуры деревни Северная. А в Доме книги 3 ноября начала работу выставка фотодокументов «Диалог в пространстве и времени», на которой можно увидеть, как изменился наш город за минувший век. Повезло и читателям Детской библиотеки – они автоматически становятся посетителями выставки «Город будущего – Салда»: экспозиция развернулась в холле учреждения и увлекает за собой в мир размышлений о будущем облике родного города.

Такой масштабный проект, приуроченный к юбилейному году города, впервые проходит в Верхней Салде. Замечательно, что зрители отдаленных районов имеют возможность увидеть исторические фотографии и работы художников, погрузиться в эту атмосферу и на вопрос – «Ты где?» ответить с гордостью: «В Салде!»



Распространяется бесплатно

Учредители: Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ No ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года.

Редактор: Д.О. Тукина

Тираж 700 экз.

Отпечатано: в ООО «Типография Нижнетагильская» 622036, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. Номер заказа 12764

Подписано в печать:

по графику и фактически — 09.11.2022 в 17:00

Адрес издателя:

Муниципальное казенное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46 E-mail: sg@v-salda.ru